

CASA ALGAVIRA

CARACTERÍSTIQUES MATERIALS

PLANELLS

Planta baixa | *Superfície construïda: 74,93 m²*



Planta primera | *Superfície construïda: 62,19 m²*



Planta coberta | *Superfície total construïda: 137,16 m²*



CARACTERÍSTIQUES HABITATGE

FAÇANES

Les façanes tant frontal com posterior estan configurades per una doble fulla ceràmica amb aïllament tèrmic interior. Revestiment exterior de morter i pintat. Revestiment interior enguixat, Pladur i pintat. Algunes de les parets de l'envolupament mantenen la pedra de les parets originals.

Les parets mitgeres consten d'una fulla ceràmica, aïllament tèrmic, trasdossat de Pladur interior (hidròfug a les zones humides) i pintat. En el cas de mitgera en contacte amb l'exterior s'hi col·loca un SATE.

Caixes de persiana FASEL per mantenir la continuïtat de l'aïllament tèrmic.

Barana metàl·lica del color RAL verd fosc com les fusteries.

COBERTA

Coberta inclinada amb bigues de fusta laminada vistes i panell Sandwich amb acabat inferior de fusta i aïllament tèrmic de 16cm de gruix, acabada exteriorment amb placa onduline i teula àrab.

Dos lluernaris que permet l'entrada de llum zenital a la zona de doble espai del forat d'escala.

APARCAMENT

A Planta Baixa s'hi troba el garatge amb una plaça d'aparcament interior amb porta metàl·lica basculant panelable mecànica amb ventilació directa al teulat per conducte al garatge.

FUSTERIES EXTERIORS

Fusteria exterior corredissa o practicable d'alumini de la casa Centroalum amb certificat d'eficiència energètica. Consta dels sistemes corredís o abatible - oscil·lo batent amb rendiment d'alta qualitat, ruptura de pont tèrmic, envidriat doble, marc perimetral de fulles de tall recte amb encreuament panoràmic per tenir una major superfície envidriada i estanquitat a l'aigua. Color RAL verd fosc.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables motoritzades i aïllament tèrmic.

Porta d'accés a l'habitatge de fusta de Iroko envernissada, amb pany de seguretat de tres punts, amb parts translúcides i vidre laminat per entrada de llum.

FUSTERIES INTERIORS

Portes practicables de fusta lacada color blanc. La porta de fusta que comunica amb el garatge és RF amb pany i clau.

Portes corredisses de fusta lacada color blanc per interior d'envà tipus Krona.

Disposa d'armaris empotrats als 3 dormitoris i vestidor.

PAVIMENT EXTERIOR

Paviment de gres porcellànic antilliscant en tonalitat marró símil a parquet.

PAVIMENT INTERIOR

Paviment general de Planta baixa i primera de parquet.

Escala lleugera amb estructura metàl·lica i esgraonat amb el mateix parquet.

INSTAL·LACIONS

Aigua calenta sanitària mitjançant màquina aerotèrmica.

Calefacció per terra radiant mitjançant aerotèrmia a tot l'habitatge a excepció de l'entrada i el garatge amb Tanc d'ACS per a instal·lacions amb bomba de calor aire-aigua de la casa Altherma by Daikin.

Aire condicionat per Splits Sèrie R32 marca Daikin.

Instal·lació de telecomunicacions.

Accés a l'habitatge mitjançant vídeo-porter a planta baixa i primera amb dues pantalles.

Punts de llum a totes les estances.

Lluminaries a la cuina, bany planta baixa, passadís, entrada i garatge.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Divisions interiors de ceràmica amb enguixat i pintat a costat i costat amb un guix de 10cm.

Fals sostre de guix laminat a tota la planta baixa menys a la zona de menjador-sala d'estar (hidròfug a les zones humides). A la planta primera queda vist el sostre de bigues de fusta i panells.

CUINA

Cuina amb pica Icoben inox., vitroceràmica placa inducció 60 cm amb tres focs Siemens, forn multifuncional de 60 cm, i microones integrat 20L mecànic Grill de 38 cm. Siemens, campana extractora de fums decorativa Siemens, rentaplats integrat 60 cm. Siemens i nevera combi Siemens.

Illa de separació d'ambient de cuina i ambient d'estar.

Taulells sobre mobles Dekton bromo natural

BANYS

Disposa de tres banys amb plat de dutxa amb mampara, vàter suspès amb cisterna integrada, mobles de lavabo amb dos calaixos.

ZONES EXTERIORS

Terrassa privada per a l'habitació suite d'aproximadament 14 m².

Pati posterior d'aproximadament 83 m² amb dues zones d'àmbits diferenciats per una pèrgola de fusta.

CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

1. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN EMISSIONS - - - - - A
2. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE - - - - - A